

Số: 582/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 01 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2019 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358, 360/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 545/TB-CTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Phước Hậu**; địa chỉ: khu vực Long Châu, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**, – PGD Thốt Nốt; địa chỉ: số 258, khu vực Long Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Thị Hằng** và ông **Nguyễn Minh Hiếu**; địa chỉ: khu vực Long Châu, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Công ty đấu giá hợp danh Song Pha; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc các thửa số 777, 1515, 1514, 1539, 779, tờ bản đồ số 1 theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H02260; số H01743; số H00776; số H00775 và số H00777 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (nay là quận Thốt Nốt), thành phố Cần Thơ cấp ngày

cho ông Nguyễn Văn Chắc và bà Nguyễn Thị Hiền. Tổng diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là **6.616,9m<sup>2</sup>**, theo Bản trích đo địa chính số 05-A/CTy.TC ngày 30/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường.

Giá khởi điểm: **1.947.030.000** đồng (một tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng)

Đến hết ngày 12/06/2024 là hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng tải trên các trang thông tin điện tử. Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký gồm: Công ty đấu giá hợp danh Song Pha; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Trên cơ sở bảng tự chấm điểm do các Công ty gửi kèm theo hồ sơ, Chấp hành viên đã tiến hành rà soát và chấm điểm cho các tổ chức đăng ký theo đúng quy định, đúng theo năng lực, điều kiện thực tế của các đơn vị, kết quả như sau:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Song Pha: đã gửi Công văn đăng ký kèm bảng tự chấm điểm nhưng không gửi hồ sơ năng lực, tài liệu để chứng minh các tiêu chí, điều kiện tổ chức đấu giá tài sản. Do đó, không thực hiện việc chấm điểm đối với Công ty đấu giá hợp danh Song Pha.

(2) Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam: hồ sơ đăng ký gửi đầy đủ, có tổng số điểm được chấm là **96.5/100** điểm.

(3) Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam: hồ sơ đăng ký gửi đầy đủ, có tổng số điểm được chấm là **97.5/100** điểm.

Chấp hành viên căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung 2014); Điều 11 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2019 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam là đơn vị đã đạt số điểm cao nhất để thực hiện việc tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên. Yêu cầu Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam khẩn trương thực hiện các thủ tục cần thiết để tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định.

Vậy, thông báo để các đương sự và các Công ty đấu giá hợp danh đã nộp hồ sơ được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Các Công ty đấu giá đã nộp hồ sơ;
- Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp**

Cần Thơ, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM  
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Thông báo số 545/TB-CTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Nguyễn Phước Hậu). Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký theo thời gian thông báo nêu trên, qua đó tiến hành rà soát hồ sơ gửi kèm của các tổ chức để thực hiện việc chấm điểm việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha: Đã gửi Công văn đăng ký kèm bảng tự chấm điểm nhưng không gửi Hồ sơ năng lực, tài liệu liên hệ để chứng minh các tiêu chí, điều kiện tổ chức đấu giá tài sản. Do đó, không thực hiện việc chấm điểm đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Hồ sơ đăng ký gửi đầy đủ.
- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam: Hồ sơ đăng ký gửi đầy đủ.

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23.0	22.0	22.0
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0	11.0	11.0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6.0	6.0	6.0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5.0	5.0	5.0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam
2	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	8.0	8.0	8.0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4.0	4.0	4.0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4.0	4.0	4.0
3	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	2.0	2.0	2.0
4	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	1.0	0.0	0.0
5	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	1.0	1.0	1.0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	22.0	22.0	22.0
<b>I</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	4.0	4.0	4.0
2	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	4.0	4.0	4.0
3	<b>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã</b>	4.0	4.0	4.0
4	<b>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</b>	4.0	4.0	4.0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3.0	3.0	3.0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3.0	3.0	3.0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45.0	45.0	44.0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6.0	6.0	6.0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2.0		
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3.0		
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4.0		
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5.0		
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6.0	6.0	6.0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18.0	18.0	18.0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10.0		
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12.0		
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14.0		
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16.0		
2.5	Từ 100% trở lên	18.0	18.0	18.0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5.0	5.0	5.0
3.1	Dưới 03 năm	3.0		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4.0		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5.0	5.0	5.0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3.0	3.0	2.0
4.1	01 đấu giá viên	1.0		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2.0		2.0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Dững Trung Nam
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3.0	3.0	
5	<p><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i></p>	4.0	4.0	4.0
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2.0		
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3.0		
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4.0	4.0	4.0
6	<p><i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i></p>	5.0	5.0	5.0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0		
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0		
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0		
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5.0	5.0
7	<p><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i></p>	3.0	3.0	3.0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2.0		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3.0	3.0	3.0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0	1.0	1.0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5.0	5.0	5.0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3.0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4.0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0	5.0	5.0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5.0	2.5	4.5
Tổng số điểm		100.0	96.5	97.5



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Hoàng Hiệu Hiệp**

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Cục THADS (để b/c);
- Lãnh đạo Phòng NV và TC THADS (để b/c);
- Tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HS THA.